



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, recalçamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	802,23	876,06	833,11	597,78
Mão-de-obra	736,62	617,79	581,03	502,00
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,59	3,47	3,64	1,81
TOTAL	1.678,04	1.533,37	1.450,22	1.135,22

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	850,92	831,87	742,19	733,94
Mão-de-obra	1.006,21	890,11	799,08	768,16
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,25	0,05	4,87	4,64
TOTAL	1.984,70	1.874,70	1.616,57	1.565,03

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.234,13	1.031,80	984,39
Mão-de-obra	1.091,70	845,88	950,07
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,31	4,60	6,97
TOTAL	2.446,50	1.965,33	2.013,47

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	865,31	49,41%
Mão-de-obra	798,97	45,62%
Desp. Administ.	83,81	4,79%
Equipamento	3,11	0,18%
TOTAL	1.751,20	100%

Variação 0,85%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	840,43	696,61	953,39
Mão-de-obra	890,41	804,26	1.071,17
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	8,23	5,22	8,09
TOTAL	1.833,44	1.580,59	2.116,22

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	968,22	828,36	1.123,88
Mão-de-obra	898,95	826,99	1.101,98
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	8,23	5,26	8,03
TOTAL	1.969,78	1.735,11	2.317,45

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	686,91	407,66
Mão-de-obra	957,14	447,45
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,57	1,92
TOTAL	1.648,62	857,03